

Esitatud 16 . 11 . 2016 a.<sup>1</sup>

## EHITUSLOA TAOTLUS

### 1. Füüsilisest isikust taotleja<sup>2</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

### 2. Juriidilisest isikust taotleja<sup>3</sup>

nimi \_\_\_\_\_ Tartu Hansakeskus OÜ  
registrikood \_\_\_\_\_ 10271467 \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_ Eesti Vabariik  
kontaktsik \_\_\_\_\_ Martin Sööt \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_ Tartumaa, Tartu, Riia 4, 51004  
telefon \_\_\_\_\_ (+372) 730 6825; (+372) 503 5811  
e-post \_\_\_\_\_ martin@avaare.ee

### 3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>4</sup>

eesnimi \_\_\_\_\_ perekonnanimi \_\_\_\_\_  
isikukood \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_  
isikukoodi puudumisel sünnipäev \_\_\_\_\_ sünnikuu \_\_\_\_\_ sünniaasta \_\_\_\_\_  
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_  
e-post \_\_\_\_\_

### 4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>5</sup>

nimi \_\_\_\_\_ Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ  
registrikood \_\_\_\_\_ 10085374 \_\_\_\_\_ riik \_\_\_\_\_ Eesti Vabariik  
kontaktsik \_\_\_\_\_ Jüri Siim \_\_\_\_\_  
kontaktaadress \_\_\_\_\_ Riia 4, 51004 Tartu

<sup>1</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

<sup>2</sup> Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

<sup>3</sup> Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

<sup>4</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

<sup>5</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

telefon	5162107
e-post	siim@arhidee.ee

## 5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik<sup>6</sup>

eesnimi	_____			perekonnanimi	_____
isikukood	_____	riik	_____	_____	
isikukoodi puudumisel sünnipäev		_____	sünnikuu	_____	sünniaasta
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____					
kontaktaadress	_____				
telefon	_____				
e-post	_____				

## 6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud<sup>7</sup>

nimi	_____				
registrikood	_____	riik	_____	_____	
kontaktsik	_____				
kontaktaadress	_____				
telefon	_____				
e-post	_____				

## 7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud \_\_\_\_ lisas 1

## 8. Esitatavad dokumendid

Eelprojekt Ärihoone osaline ümberehitusprojekt, Riia tn 4, Tartu linn, Tartu Maakond

1.	(OÜ Tartu Hansakeskus ärihoone A korpuse soklikorrusel endiste Eesti Posti ruumide ümberehitus Reval Cafe Tartu kohvikuks“				320
			<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	16	11	2016	Arhitektuurbüroo Siim ja Põllumaa OÜ	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
3.	Kohviku Gaasipaigaldise Põhiprojekt				T-56-2016
			<i>nimetus</i>		<i>nr</i>
	16	9	2016	OÜ EGA Projekt	
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>	
	_____	_____	_____	_____	

<sup>6</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

<sup>7</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

## 9. Andmed riigilõivu tasumise kohta<sup>8</sup>

maksekorralduse number (olemasolul)	2157				
konto number, millele riigilõiv maksti	EE76220221010370020				
makse kuupäev	21	kuu	09	aasta	2016
maksja nimi	Tartu Hansakeskus OÜ				
tasutud riigilõivu suurus	250 EUR				
selgitus	Riigilõiv ehitusloa taotluse ülevaatamise eest, OÜ Tartu Hansakeskuse ärihoones aadressil Riia 4 Tartus (Eesti Posti ruumide ümberehitamisel Reval Cafe Tartu kohvikuks)				

(digitaalallkirjastatud)

Allkiri \_\_\_\_\_

LISA \_\_\_\_\_1\_

Esitatud 16 . 11 . 2016 a.<sup>9</sup>

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

### 1. Ehitustegevuse liik

\_\_\_\_\_ ehitise püstitamine  
\_\_\_\_\_ ehitise laiendamine

  x   ehitise ümberehitamine  
ehitise lammutamine

<sup>8</sup> Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

<sup>9</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

\_\_\_\_\_ osa asendamine samaväärsega \_\_\_\_\_

## 2. Ehitustegevuse liigi täpsustus<sup>10</sup>

- \_\_\_\_\_ laiendamine  
\_\_\_\_\_ kompleksne rekonstrueerimine  
\_\_\_\_\_ fassaadi rekonstrueerimine  
\_\_\_\_\_ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega  
\_\_\_\_\_ katuse rekonstrueerimine  
\_\_\_\_\_ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega  
\_\_\_\_\_ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine  
\_\_\_\_\_ välimiste avatäidete asendamine  
☒ muu rekonstrueerimine  
\_\_\_\_\_ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
\_\_\_\_\_ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine  
☒ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

## 3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number<sup>11</sup> \_\_\_\_\_ 1248996 \_\_\_\_\_

## 4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood<sup>12</sup> \_\_\_\_\_ 104017557 \_\_\_\_\_

ehitise liik \_\_\_\_\_ äri \_\_\_\_\_ hoone \_\_\_\_\_ rajatis \_\_\_\_\_

12206 - postimaja, sidejaoskond või postkontor, kokku  
272 m<sup>2</sup>, muudetakse ja uus ehitise kasutamise  
sihtotstarve saab olema: **12139 - RESTORANID JA  
MUUD TOITLUSTUSKOHAD kokku 272m<sup>2</sup>),**

Ülejäänud kasutusotstarbed ja pindalad jäävad  
ehitise kasutamise otstarve<sup>13</sup> \_\_\_\_\_ endiseks, vastavalt eht-ile: 12201, 12131, 12111, \_\_\_\_\_

<sup>10</sup> Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

<sup>11</sup> Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

<sup>12</sup> Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

<sup>13</sup> Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

	12331, 12339, 12617				
ehitise nimetus	Tartu Hansakeskus				
kavandata kasutusele võtmise päev	01	kuu	12	aasta	2016
kavandata kasutamise lõpetamise päev <sup>14</sup>		kuu		aasta	

## 5. Ehitise tehnilised andmed<sup>15</sup>

ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1379	sügavus (m)	0
maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1379	suletud netopind (m <sup>2</sup> )	5895,4
maapealsete korruste arv	5	kõetav pind (m <sup>2</sup> )	5895,4
maa-aluste korruste arv	0	maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	18756
absoluutne kõrgus (m)	65.50	maht (m <sup>3</sup> )	18756
kõrgus (m)	27	üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	
pikkus (m)	67	tehnopind (m <sup>2</sup> )	
laius (m)	12		

## 6. Kasutamise otstarve ja pinnad<sup>16</sup>

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
1.	12111	Hotell (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013)		2067.6
2.	12131	Restoran		490.3
3.	12201	Büroohoone		1611.9
4.	12139	RESTORANID JA MUUD TOITLUSTUSKOHAD (endine: 12206 - Postimaja, sidejaoskond või postkontor (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013))		272.0 (ehitusregistris valesti 227.0 m2 ei ole õige)
5.	12331	Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoda, solaarium ja saun (kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013)		81.5
6.	12339	Muu teenindushoone		94.4
7.	12617	Kasiino		518.0
Kokku:				5135,7

## 7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79507:047:0002

<sup>14</sup> Täidetakse ajutise ehitise korral.

<sup>15</sup> Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

<sup>16</sup> Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volituse alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

katastriüksuse koha-aadress<sup>17</sup>

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tn 4

ehitise koha-aadress<sup>18</sup>

Tartu maakond, Tartu linn, Riia tn 4

asukoha kirjeldus<sup>19</sup>

## 8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis<sup>20</sup>

### 8.1 Välispiiri koordinaadid

*Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.*

*Olemasolevad vastavalt ehr-ile:*

	X	Y		X	Y
1.	7416,1 / 10176,1		11.		
2.	7397,2 / 10192,8		12.		
3.	7384,7 / 10178,4		13.		
4.	7393,6 / 10170,5		14.		
5.	7367,7 / 10141,3		15.		
6.	7359,5 / 10148,7		16.		
7.	7353,7 / 10141,8		17.		
8.	7373,7 / 10124,1		18.		
9.	7405,9 / 10160,6		19.		
10.	7403,9 / 10162,3		20.		

### 8.2 Sisepiiri koordinaadid

*"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.*

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

\_\_\_\_\_ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

<sup>17</sup> Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

<sup>18</sup> Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

<sup>19</sup> Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

<sup>20</sup> Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

## 9. Konstruktsioonid ja materjalid<sup>21</sup>

### Vundamendi liik

	puudub
	madalvundament
x	vaivundament
	muu _____

### Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

	puudub
x	metall
	looduslik kivi
x	tellis
	monoliitne raudbetoon
x	monteeritav raudbetoon
	plastmass
	puit
x	muu <u>Alumiinium-klaas</u>

### Välisseina välisviimistluse materjali liik

	puudub
x	krohv
	looduslik kivi
	keraamiline tellis
x	betoon
x	fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
	klaas
x	metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
	puit voodrina
	puit palgina
x	muu <u>Alumiinium-klaas fassaad, krohv, muu plekk</u>

### Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

	puudub
	profiilplekk
	terasferm või -tala
x	monoliitne raudbetoon
x	monteeritav raudbetoon
	puit
	muu _____

### Vahelagede kandva osa materjali liik

	puudub
	profiilplekk
	terasferm või -tala
	monoliitne raudbetoon
x	monteeritav raudbetoon
	puit
	muu _____

### Katusekatte materjal

	puudub
	plaatmaterjal, sealhulgas tsementkiudplaat
	katusekivi
	plekk
	puit või laast
	roog või põhk
x	bituumen, PVC plaat või rullmaterjal
	muu _____

<sup>21</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

### Välisseina liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input type="checkbox"/>	vahetäitega sõrestik
<input type="checkbox"/>	plekk
<input type="checkbox"/>	looduslik kivi
<input checked="" type="checkbox"/>	tellis
<input type="checkbox"/>	betoon
<input type="checkbox"/>	tsementkiudplaat
<input type="checkbox"/>	palk
<input type="checkbox"/>	laudis
<input checked="" type="checkbox"/>	mitmekihiline raudbetoonpaneel
<input type="checkbox"/>	mitmekihiline teraspaneel
<input type="checkbox"/>	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergekruus, kärg, betoon
<input type="checkbox"/>	plastmass
<input type="checkbox"/>	klaas
<input type="checkbox"/>	Alumiinium-klaasfassaad.
<input checked="" type="checkbox"/>	muu Tellisseintel soojustusel krohv, plekk-kattega konstruktsioonid, mont.paneel

## 10. Tehnosüsteemid<sup>22</sup>

### Elektrisüsteemi liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
<input type="checkbox"/>	lokaalne, fossiilkütusel põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, tuulenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, päikeseenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, hüdroenergial põhinev
<input type="checkbox"/>	muu

### Veevarustuse liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
<input type="checkbox"/>	lokaalne, salvkaev
<input type="checkbox"/>	lokaalne, puurkaev
<input type="checkbox"/>	muu

### Soojusallika liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input checked="" type="checkbox"/>	katel
<input type="checkbox"/>	soojuspump
<input type="checkbox"/>	päikesekollektor
<input type="checkbox"/>	ahi, kamin või pliit
<input type="checkbox"/>	elektriotseküte
<input type="checkbox"/>	muu

### Energiaallika liik

<input type="checkbox"/>	puudub
<input type="checkbox"/>	vedelkütus
<input checked="" type="checkbox"/>	küttegaas, võrk
<input type="checkbox"/>	küttegaas, mahuti
<input type="checkbox"/>	tahke, näiteks puit, turvas, brikett,

<sup>22</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.



**Kanaliseerimisliik**

☐ puudub  
☒ võrk  
☐ lokaalne, puhasti  
☐ lokaalne, mahuti  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Soojusvarustuse liik**

☐ puudub  
☒ kaugküte  
☒ lokaalküte  
☐ kohtküte  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Võrgu- või mahutigaasi olemasolu**

☐ puudub ☒ olemas

**Liftide arv** 2

\_\_\_\_\_ puitgraanul, saepuru

\_\_\_\_\_ elekter

\_\_\_\_\_ õhusoojus ja elekter

\_\_\_\_\_ maasoojus ja elekter

\_\_\_\_\_ päikeseenergia

\_\_\_\_\_ muu \_\_\_\_\_

**Ventilatsioonisüsteemi liik**

☐ puudub  
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta  
☐ sundväljatõmme  
☒ sundsissepõhise ja -väljatõmme  
☒ soojusvahetusega ventilatsioon  
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon  
☐ muu \_\_\_\_\_

**Jahutussüsteemi liik**

☐ puudub  
☒ lokaalne jahutus  
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga  
☐ tsentraalne vesijahutus  
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks freoonjahutus  
☐ muu \_\_\_\_\_

**11. Hoone osad<sup>23</sup>**

☐ puuduvad  
☐ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)  
☒ mitteiluruumid (mitteiluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri \_\_\_\_\_

<sup>23</sup> Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteiluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

*(digitaalallkirjastatud)*